

ИП Козловский Сергей Александрович, МО, Истринский р-н, г.о.Истра, д.Захарово, 50:08:0050322:666

Технические условия  
Максимальная мощность

38-26-302-241899(423022)

15 кВт

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                           | Обоснование                    | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб |              |            |            |              | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб. |            |          |           |            | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                              |                                |          |        | Оборудование                                            | СМР          | ПНР        | Прочие     | Итого        | Оборудование                                                  | СМР        | ПНР      | Прочие    | Итого      |                                                                            |
|       | Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2                                                                                                                         | Локальный сметный расчет № 13Л | км       | 0,08   | 0,00                                                    | 3 041 170,00 | 108 250,00 | 397 790,00 | 3 547 210,00 | 0,00                                                          | 243 293,60 | 8 660,00 | 31 823,20 | 283 776,80 | 328 130,53                                                                 |
|       |                                                                                                                                                              |                                |          |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |          |           |            |                                                                            |
|       | в том числе:                                                                                                                                                 |                                |          |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |          |           |            |                                                                            |
| 1     | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                |          |        |                                                         |              |            | 99 390,00  | 99 390,00    |                                                               |            |          | 7 951,20  | 7 951,20   |                                                                            |
|       | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |                                |          |        |                                                         |              |            | 67 400,00  | 67 400,00    |                                                               |            |          | 5 392,00  | 5 392,00   |                                                                            |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                         |                                |          |        |                                                         |              |            | 103 320,00 | 103 320,00   |                                                               |            |          | 8 265,60  | 8 265,60   |                                                                            |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты   |                                |          |        |                                                         |              |            | 0,00       | 0,00         |                                                               |            |          | 0,00      | 0,00       |                                                                            |
|       |                                                                                                                                                              |                                |          |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |          |           |            |                                                                            |
|       | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |                                |          |        |                                                         |              |            | 127 680,00 | 127 680,00   |                                                               |            |          | 10214,40  | 10 214,40  |                                                                            |
|       | Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:                                                 |                                |          |        |                                                         |              |            |            |              | 0,00                                                          | 243 293,60 | 8 660,00 | 31 823,20 | 283 776,80 | 328 130,53                                                                 |
|       | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                |          |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |          | 7 951,20  |            |                                                                            |
|       | Строительный контроль                                                                                                                                        |                                |          |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |          | 5 392,00  |            |                                                                            |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                            |                                |          |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |          | 8 265,60  |            |                                                                            |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты |                                |          |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |          | 0,00      |            |                                                                            |
|       | Содержание службы заказчика                                                                                                                                  |                                |          |        |                                                         |              |            |            |              |                                                               |            |          | 10 214,40 |            |                                                                            |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ



А.С. Жириков

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП

С.П. Сущенко

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ИП Козловский Сергей Александрович, МО, Истринский р-н, г.о.Истра, д.Захарово, 50:08:0050322:666

|   |                                                   |                                       |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |            |                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Срок окончания ПИР:                               | 2027                                  |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |            | Плановая стоимость<br>объекта в прогнозных<br>ценах года окончания<br>строительства |
|   | Год окончания строительства:                      | 2027                                  |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |            |                                                                                     |
|   |                                                   | Стоимость в ценах<br>на 1 кв. 2025 г. |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |            |                                                                                     |
|   |                                                   |                                       | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2025/2024 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2026/2025 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2027/2026 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2028/2027 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2029/2028 | Индекс-дефлятор<br>по капитальным<br>вложениям<br>2030/2029 |            |                                                                                     |
| 1 | ПИР                                               | 7 951,20                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 9 193,96   |                                                                                     |
| 2 | СМР                                               | 243 293,60                            | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 281 319,89 |                                                                                     |
| 3 | Оборудование                                      | 0,00                                  | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 0,00       |                                                                                     |
| 4 | ПНР                                               | 8 660,00                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 10 013,54  |                                                                                     |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 10 214,40                             | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 11 810,89  |                                                                                     |
| 6 | Строительный контроль                             | 5 392,00                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 6 234,76   |                                                                                     |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 8 265,60                              | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 9 557,50   |                                                                                     |
| 8 | Прочие                                            | 0,00                                  | 1,074                                                       | 1,055                                                       | 1,041                                                       |                                                             |                                                             |                                                             | 0,00       |                                                                                     |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:     | 283 776,80                            |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             | 328 130,53 |                                                                                     |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 328 130,53 |
| НДС-22%, руб.         | 72 188,72  |
| ВСЕГО с НДС, руб.     | 400 319,24 |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| в т.ч. ПИР без НДС                            | 9 193,96   |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 318 936,57 |

Составил

Проверил

Ск

(подпись)

(подпись)

**Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)**

Объект:

**ИП Козловский Сергей Александрович, МО, Истринский р-н, г.о.Истра, д.Захарово, 50:08:0050322:666**

Дата окончания строительства

**2027**

Срок окончания ПИР

**2027**

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС) |            |          |           |          |                   |
|---------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|----------|-------------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                             | СМР        | ПНР      | Прочие    | ПИР      | Итого             |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00              |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00              |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00              |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00              |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,08                      | 0,00                                                                     | 243 293,60 | 8 660,00 | 23 872,00 | 7 951,20 | 283 776,80        |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00              |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00              |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00              |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00              |
|         | <b>ВСЕГО по объекту</b>       |                           | 0,00                                                                     | 243 293,60 | 8 660,00 | 23 872,00 | 7 951,20 | <b>283 776,80</b> |

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС) |            |           |           |          |                   | Удельный показатель стоимости (руб. на ед.) |
|---------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|----------|-------------------|---------------------------------------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                                      | СМР        | ПНР       | Прочие    | ПИР      | Итого             |                                             |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00              |                                             |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00              |                                             |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00              |                                             |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00              |                                             |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,08                      | 0,00                                                                                              | 281 319,89 | 10 013,54 | 27 603,14 | 9 193,96 | 328 130,53        | 4 101 631,60                                |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00              |                                             |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00              |                                             |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00              |                                             |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00              |                                             |
|         | <b>ВСЕГО по объекту</b>       |                           | 0,00                                                                                              | 281 319,89 | 10 013,54 | 27 603,14 | 9 193,96 | <b>328 130,53</b> |                                             |

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)